

Budapest VII. ☐☐

74 999 000 HUF

☐☐☐

385869

☐ Felújított, berendezett 40 m<sup>2</sup>-es lakás a Klauzál téren – azonnal költözhető!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Eladó egy teljes körűen felújított, világos, 40 m<sup>2</sup>-es (nappali + háló) lakás Budapest VII. kerületének szívében, a Klauzál téren.

☐☐

40 m<sup>2</sup>

Az első emeleti, udvari fekvésű ingatlan csendes, mégis egy lépésre van a belváros nyüzsgésétől.

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1930

Inner height

3 m

☐☐☐☐

16200 HUF

Duplex

No

Főbb jellemzők

Alapterület: 40 m<sup>2</sup> (nappali + 1 hálósoba)

Emelet: 1. emelet

Fekvés: udvari, világos

Állapot: teljes körűen felújított és igényesen berendezett

Fűtés: villany panel + energiatakarékos hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 16.200 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással!)

Önálló helyrajzi szám, tehermentes!

Miért érdemes megvenni?

- ☐ Azonnal költözhető – minden készen áll!
- ☐ Alacsony rezsi, korlátlan vízfogyasztással
- ☐ Csendes, udvari fekvés – nyugalom a belváros szívében
- ☐ Modern, energiatakarékos fűtés és klíma
- ☐ Kiváló befektetés kiadásra vagy első lakásnak

Lokáció

A Klauzál tér az egyik legkedveltebb része a belső Erzsébetvárosnak: kávézók, éttermek, üzletek, piac, valamint kiváló .

..



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

