

**Budapest XIV. ☐☐ Herminamezőn platánfák árnyékában!**

115 000 000 HUF

Újdonság az ingatlanpiacon, Herminamezőn, platánfák árnyékában megbújó ingatlanunk került eladósorba!

A közkedvelt Amerikai úthoz közel, 1918- ban épült villa épület magasföldszintjén helyezkedik el, (alaprajzon zölddel körbe jelölve látható). A ház historizáló - eklektikus stílusban épült, az építész annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik vele, pályázatokon indul!

Egyik különlegessége, hogy a társasházba egy tekintélyes 33 nm-es külső teraszról jutunk be, majd az ingatlant egy zárt lépcsőházból közelíthetjük meg, ami a szomszéd ingatlannal kizárólagos használatban van, (a szomszéd 85 nm-es lakás szintén eladó és a kínálatunkban megtekinthető) Az ingatlan az elmúlt években irodaként funkcionált, de a belső tér kialakítása alkalmassá teszi lakásként való használatra is, amerikai konyhás nappali +2 vagy kis átalakítással 3 hálószoba állhat rendelkezésre.

Bejáratnál továbbhaladva rögtön megnyílik előttünk a tér, a ragyogóan napfényes nappalis konyhába érkezünk meg, valamint innen elérhető egy vendég wc, tágas dolgozó/háló aminek egy ...

☐☐☐	387428
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	86 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1918
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	38000 HUF
Duplex	No



**Dudás Ágnes**  
**+36-30-179-0970**

[a.dudas@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dudas@gdn-ingatlan.hu)

