

## Balatonföldvár

230 000 000 HUF

### Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

### Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.  
20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.  
A+ energetikai besorolás.  
Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.  
Porcelán greslap hidegburkolat.  
Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.  
Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.  
min. 26 m<sup>2</sup> terasz  
min. 62 m<sup>2</sup> magánkert.

### Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.  
Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...

□□□	391709
Type	□□ - □□□□
□□	109 m <sup>2</sup>
□□	17 m <sup>2</sup>
□□	1 + 4 □□
□□	1 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2026
□□	Nyugat
Duplex	No



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

