

Pócsmegyer

81 990 000 HUF

Csak nálunk! Családoknak ideális otthon Surányban!

Eladó egy energiatakarékos, jó állapotú, nettó 151 m²-es családi ház a Szentendrei-szigeten, a csendes, békés Pócsmegyer - Surány városrészben.

Nem CSOKolható, és Otthon start hitel sem vehető fel rá, de piaci hitelképes!

A környék biztonságos, családbarát, sok új építésű házzal és rendezett utcákkal. Ideális választás többgyermekes családoknak is!

Főbb adatok:

Lakótér: nettó 151 m²

Terasz: 35 m² (nem fedett)

Telek: 860 m²

7 szoba, 2 fürdőszoba

Nappaliban épített kandalló található, ami látványban és komfortérzetben is fokozza a meleg otthon érzését.

Műszaki tartalom:

Az épület két ütemben épült: 2010-ben és 2015-ben

Első ütem: könnyűszerkezetes épületrész felépítése.

Második ütem: Ytong falazattal készült hozzáépítés.

Tető: első rész cserép, második rész cseréplemez

Minőségi műanyag és fa nyílászárók, dupla üvegezéssel.

Baxi gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet, ami most lett felújítva és ezzel egy időben karbantartva.

Radiátoros fűtés, + 1 db inverteres ...

392503

Type 00 - 0000

151 m²

35 m²

3 + 4 00

860 m²

000000

000

Ytong

00000000

000000

No

Yes

2010

Dél

Inner height 2.4 m



Hajdú Gáspár Zsolt

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

