

## Szigetbecse Balassi Tó közelében

84 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel leköthető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> hasznos lakóterű otthon, 480 m<sup>2</sup> körülkerített telken épül meg, 2026 év végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m<sup>2</sup> teraszkapcsolattal, 3 szoba egyenként 10,80 m<sup>2</sup>, 12,20 m<sup>2</sup>, 10,09 m<sup>2</sup>, 12,38 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,20 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 4,37 m<sup>2</sup>, közlekedő 7,03 m<sup>2</sup> előtér 3,68 m<sup>2</sup>, wc 2,00 m<sup>2</sup>, előtér 3,68 m<sup>2</sup>, terasz 13,56 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékkelve
- a szükségstől több ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| 🏠    | 392644             |
| Type | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠    | 120 m <sup>2</sup> |
| 🏠    | 14 m <sup>2</sup>  |
| 🏠    | 4 🏠                |
| 🏠    | 460 m <sup>2</sup> |
| 🏠    | 🏠🏠🏠                |
| 🏠    | 🏠                  |
| 🏠    | Tégla              |
| 🏠    | 🏠                  |
| 🏠    | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠🏠🏠  | Yes                |
| 🏠    | Yes                |
| 🏠    | 2024               |
| 🏠    | Délnyugat          |

Inner height 2.6 m



**Sipos Imre**

+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu



