

**Budapest X.** ☐☐

149 500 000 HUF

☐☐☐ 392852

Megvételre kínálunk, Budapest X. kerületében, Újhegy csendes kertvárosi részében, egy jó elosztású 3 szintes ikerházat.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Az ingatlan a 80-as évek elején, téglából épült, hasznos alapterülete 171 nm, mely tökéletes életteret biztosít, egy nagyobb család, vagy akár két generáció számára is.

☐☐ 171 m<sup>2</sup>

☐☐ 47 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 526 m<sup>2</sup>

Az ingatlanhoz 526nm, saját telekrész tartozik.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan beosztása:

Földszint -

-előszoba: 6nm,

-lépcsőház: 6nm,

-szoba: 5,8nm,

-fürdő: 4,4nm,

-wc: 1nm,

-konyha: 7,1nm,

-étkező: 9nm,

-nappali: 28,6nm

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1982

Inner height 2.7 m

-----  
67,9 nm.

+ fedett terasz: 20 nm,

+ terasz 6 nm,

+ terasz 11 nm.

Emelet:

-lépcsőház: 6nm,

-közlekedő: 6,2nm,

-fürdő: 4,8nm,

-szoba: 12nm,

-szoba: 12nm,

-szoba: 21nm,

-----  
62 nm.

+erkély: 10nm,

Pince:

-garázs: 39nm,

-gépház: 19nm,

-tároló: 19nm,

-lépcsőház: 6nm,

-----  
83 nm.

2015-ben egy nagyobb felújítás ...



**Sipos Imre**

+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

