

## Dunaharaszti Dunaharaszti, Dunaparthoz közeli

199 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Dunaparthoz közeli utcában.

A ház hasznos alapterülete 280 m<sup>2</sup>, és öt szobával rendelkezik. Az ingatlan 825 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan sok lehetőséget rejt magában, akár iroda vagy egyéb vállalkozás kialakítására is alkalmas.

A Dunapart közelsége miatt a környezet ideális pihenésre, kikapcsolódásra.

Az ingatlan beosztása:

Pince szint:

- garázs 53,5 m<sup>2</sup>
- szoba 23,1 m<sup>2</sup>
- szauna + fürdő + WC 16,3 m<sup>2</sup>
- kazánház 4,4 m<sup>2</sup>
- közlekedő 9,7 m<sup>2</sup>

Földszint:

- előtér 8,9 m<sup>2</sup>
- wc 1,6 m<sup>2</sup>
- étkező 18,3 m<sup>2</sup>
- konyha 16,8 m<sup>2</sup>
- szoba 40 m<sup>2</sup>
- terasz (utcafront) 25 m<sup>2</sup>
- terasz 12,9 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő 5,2 m<sup>2</sup>
- szoba 23,3 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 15,9 m<sup>2</sup>)
- szoba 38,2 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 25,9 m<sup>2</sup>)
- fürdő+wc 12,9 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 8,4 m<sup>2</sup>)

Felszereltség:

- elektromos garázskapu,
- elektromos kapu,
- 3 rétegű fa nyílászárók,
- kandalló,
- 10 kW napelem,
- riasztó,
- gépkocsi beálló.

A közlekedés ...

392985

Type 00 - 0000

00 280 m<sup>2</sup>

00 38 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 825 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1980

Inner height 2.6 m



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

