

Dunaharaszti Petőfitelep

180 000 000 HUF

Dunaharasztiiban új építésű önálló családi ház, 2026-os átadással eladó.

Petőfi-liget városrészén a Bezerédi lakópark közelében, 566 nm-es telken, két szintes 5 hálószobás két fürdő, dupla garázzsal rendelkező ingatlan várja új tulajdonosát.

A modern kialakítású energiahatékony épület belső terei még igény szerint módosíthatóak, az építkezés ezen szakaszában. A kivitelező referencia munkái megtekinthetőek.

Főbb paraméterek:

- nettó alapterület: 205m² (169,83+35,10 garázs),
- 566 m² telek,
- földszinten amerikai konyhás nappali, egy szoba, kamra, fürdőszoba, háztartási helyiség, dupla garázs,
- emeleten négy hálószoba, fürdőszoba, külön Wc, gardrób.

Műszaki paraméterek:

- 30-as kerámia főfalak, 10 cm Ytong válaszfal,
- főfal 15 cm EPS, aljzatban 12 cm, födémen 25 cm szigetelés
- járda az épület körül, kocsibeálló a telken,
- 3 x 16 A,
- 3,2 KW napelem - alacsony rezsiköltségek,
- 2 állásos garázs, szankcionált automata kapuval,
- 3 rétegű 6 légkamrás műanyag nyílászárókkal redőnnel, szúnyoghálóval,
- fűtés és melegvízellátás ...

□□□	392986
Type	□□ - □□□□
□□	205 m ²
□□	22 m ²
□□	6 □□
□□	566 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.8 m



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

