

## Városföld Mercedesz gyár közelében

42 000 000 HUF

Kecskemét mellett, a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. közvetlen szomszédságában ELADÓ egy sokoldalú lehetőségeket rejtő tanya.

Ha családi otthont keresel nagy telekkel vagy vállalkozásban gondolkodsz kiváló lokációval – ezt látnod kell!

91 nm, részben felújított, hangulatos tanyaépület  
2887 nm telek

Kiváló megközelíthetőség

Az ingatlan jellemzői:

- 1984-es építés, vegyes falazat

- Szigetelt épület, cseréptető

- Fa nyílászárók

- 2022-ben cserélt víz- és villanyvezetékek

Két külön lakrész – akár több generációnak vagy vállalkozásra:

Első lakrész:

Nappali + 2 szoba, konyha, fürdőszoba

Külön bejárható második lakrész, szoba, konyha, fürdőszoba, külön villanyóra.

Vegyes tüzelésű kazán külön kazánházban, inverteres hűtő-fűtő klíma

Új, gépesített konyhabútor

Parkolás: önálló garázs, 2 autó számára fedett beálló

Extra lehetőségek:

Ipari áram

4 db bevizsgált fűtő kút, víztisztító berendezéssel

120 nm beton alap – akár új családi ház építésére

Külön rendezvényterület kerti konyhával, működő kemencével

Rendezvénysátor ...

☐☐☐	393284
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	91 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	2887 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1984
☐☐	Északkelet
Inner height	3.2 m



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

