

## Szeged

105 600 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás Szeged belvárosában!

Szeged szívében, kiváló lokációban kínálunk eladásra egy 98 m<sup>2</sup>-es, nagypolgári lakást. A 3+1 félszobás ingatlan 2. emeleten található, ahol a szinten mindössze 2 lakás van, így nyugodt, csendes környezetet biztosít.

A lakás elrendezése lehetővé teszi, hogy 2 külön lakássá alakítsa, így tökéletes választás befektetésnek vagy saját otthonnak egyaránt. A 10 m<sup>2</sup>-es erkélyről két külön bejáratral is megközelíthető a lakás.

Főbb jellemzők:

- Keleti tájolás → világos, napfényes helyiségek
- Téglapépítésű ház, gázkonvektoros fűtéssel
- Kiváló közlekedés: tömegközlekedéssel és gyalogosan is percek alatt a belvárosban

Ez a lakás egyaránt ideális, ha kényelmes otthont keres, vagy befektetési lehetőséget szeretne Szeged belvárosában.



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

□□□	393322
Type	□□ - □□□□□□
□□	98 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1895
□□	Kelet
Inner height	3.6 m
□□□□	20000 HUF
Duplex	No

