

## Győr

70 000 HUF

Győr belvárosában kiadó iroda helyiség!

Egyedi épületben különféle hasznosítási lehetőséggel kiadó irodát kínálok.

Az ingatlan Győr-Belvárosában található. Környezetében a legforgalmasabb csomópont helyezkedik el. Pár lépés távolságra a Baross úttól.

Számtalan kereskedelmi-szolgáltató ingatlanok valamint lakások veszik körbe az épületet.

Barokk stílusban épült 1970-ben téglából. Az épület nem áll műemlékvédelem alatt.

A földszinten raktár és iroda helyiségek, valamint vizesblokkok, az emeleten középfolyosós elrendezésű irodablokkok kerültek kialakításra vizesblokkokkal. A szintek közötti mozgást egy lépcsőház biztosítja. Lépcsőházban lift található.

Az iroda a 3. emeleten található, teljes mérete 58 m<sup>2</sup>.

Az emeleten 17 irodahelyiség kapott helyet. Ez az iroda a folyósó közepén található. Közös használatú mellékhelyiség működik az emeleten vendégeknek és privát használatra. Nyílászárók fa. Fűtése távhő, radiátoros hőleadón keresztül. 2019-ben esztétikai és részleges műszaki felújítás történt. Az épület risztóval ...

□□□	393326
Type	□□ - □□□
□□	58 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□
□□	□□□
□□□	1970
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	5000 HUF



**Nagy-Hankó Krisztina**

+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

