

Újfehértó

24 990 000 HUF

Eladó egy kis cuki új építésű szépen rendezett mini garzon méretű kertes ház Újfehértó Éva utcán.

Ár: 24.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/l14me4HmOYk>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 485nm,
- a ház alapterülete: 36nm.
- a tároló alapterületei: 2nm

Az épület hasznos alapterülete 28nm melyben található:

- nappali-konyha-ebédlő,
- fürdőszoba.

Ez a kis cuki ingatlan azok számára lehet ideális választás, akiknek megfelel a mini garzon méret és inkább új házba költöznének, mert nem akarnak bajlódni felújításokkal, de a jövőre nézve meg van a háznak a bővítési lehetősége is.

A kertes ház 2024-ben épült beton alapon könnyűszerkezetes technológiát alkalmazva, melynek köszönhetően az épület bővítése rendkívül gyorsan és költséghatékonyan megoldható. A tetőszerkezete nyeregteretű, zsindefedéssel ellátva. A fűtés a nappaliban hűtő-fűtő klímával van megoldva, a fürdőszobában pedig padlófűtést építettek be. Az épületben villany (1x32A), víz, és csatorna be van kötve, gázcsanak pedig a telken belül található.

A ház ...



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 393444 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 36 m ² |
| □□ | 1 □□ |
| □□ | 485 m ² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Könnyűszerkezet |
| □□ | □□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2024 |
| Inner height | 3.2 m |

