

## Érpatak

2 850 000 HUF

□□□ 393453

Eladó Érpatakon, a Szabadság utcán egy kettéosztható nagy sarki telek.

Type □□ - □□

□□ 1 666 m<sup>2</sup>

□□ □□

Ár: 2.850.000 Ft

Az ingatlan tulajdonságai:

- telek méret: 1666nm,
- minden közmű a telek előtt.

A telek gyakorlatilag 3 utcafronttal rendelkezik, így akár ketté is osztható!

A Szabadság utca felőli oldalon és a szomszéd felől körbe van kerítve. A telek első része gondozott, építkezésre vagy céges telephelynek is kiválóan alkalmas! A telek hátsó kétharmada szabadon nőtt akácfákkal van tele, melyek pár év múlva már gyéríthetők lesznek.

Fontos!

A telek per és tehermentes, azonnal használatba vehető!

FIGYELEM!

A telek 10 percre található Érpatak központjától, így könnyen elérhetők a boltok, az iskola, az óvoda és az önkormányzati hivatal is.

Érpatak Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye déli részén helyezkedik el, a környező települések közül Újfehértótól 7, Geszteréd-től 6, a Nagykállóhoz tartozó Ludastótól pedig 3,6 kilométerre.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal!

Ha hitelre van szüksége éljen ingyenes, személyre szabott hitel ügyintézési ...



**Pustaszeri István**

+36-20-321-2299

i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu

A wooden signpost stands on a lush green lawn. The sign is made of light-colored wood with a dark brown border and a small circular hole at the top. To the right of the signpost is a small, simple wooden house made of light-colored wood blocks, featuring a gabled roof and a small square window. The background is a dense field of green grass.

**Telek eladó**

VHL Ingatlaniroda