

Budapest XVI. ☐☐

121 900 000 HUF

ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

XVI.kerület Sashalom városrészén a Szérű utcában, megvételre kínálok egy bruttó 185 nm-es (nettó 168 nm), belső 2 szintes ikerház felet. (vízszintesen iker)

A lakást 2024-ben műszakilag felújították. Ennek keretében a nyílászárókat 3 rétegű műanyag ablakra cserélték redőnyel és rovarhálóval, a teljes tetőszerkezet, beleértve a héjazat is teljesen megújult.

Az 1988-ban épült ingatlant egy saját lépcsőházon keresztül tudjuk megközelíteni, ahol helyet kapott egy tágas, délnyugati fekvésű nappali, egy keleti fekvésű hálószoba, konyha, fürdőszoba illetve külön wc. A közlekedőből érjük el a 7 nm-es erkélyt.

Szintén a közlekedőből jutunk fel a beépített teljes értékű tetőtérbe, ahol ki lett alakítva 2 db külön nyíló szoba, gardrób helyiség és egy zuhanyzós fürdőszoba. A nagyszoba további lehetőségeket rejt magába, szinte bárhogy lehet alakítani, akár 2 db szobává is.

A kizárólagos használatú saját (255 nm) kert az intimitást garantálja. A viacolor térkő burkolattal kirakott részen, 1 autó tud megállni telken belül, az utcán 2 db autó, mely a ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 393773             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 185 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 7 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 4 ☐☐               |
| ☐☐                 | 280 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐             | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1988               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.6 m |                    |



**Nagy-Hankó Krisztina**

+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

