

## Hajdúdorog

84 900 000 HUF

Eladó egy korábban péküzemként működő, összesen 400nm alapterületű részben felújítandó ipari ingatlan Hajdúdorog központjában a Jaczkovics utcán.

Ára: 84.900.000 Ft

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/42\\_VdelqaXU](https://youtu.be/42_VdelqaXU)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 788nm,
- az épületek összes hasznos alapterülete 400nm, melyből
- a főépület 355nm,
- a melléképület 45nm.

Az épület a 30-as években készült, stabil téglalappal és 60cm-es vegyes (vályog+tégla) falazattal. A tetőszerkezete kombinált nyeregtető, új Lindab lemezserép fedéssel ellátva. A tető, a csatorna és a kémények 5 éve teljes felújításon estek át, szemmel látható az új lemezborítás, így az épületek eső elleni védelme biztosított.

Az épület fűtése radiátoros központi fűtéssel van megoldva, mely az irodában található gázkazánról működik. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve. Az épület nyílászárói részben műanyag és részben cserélendő fa kialakításúak. A péküzem és az iroda felszereléseinek jelentős része (kemencék, tálca kocsik, asztalok, polcrendszerek, stb..) még az épületben ...

□□□	393781
Type	□□ - □□□ - □□
□□	400 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1930
Inner height	3.5 m



**Pusztaszeri István**

+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

