

## Baja

89 900 000 HUF

Kivételes lokáció Baján - a Szentháromság téren, a város szívében!

Baja egyik legpatinásabb és legkeresettebb részén, a Szentháromság téren kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 3. emeleten található ingatlant. A központi elhelyezkedés nemcsak a mindennapi kényelmet biztosítja, hanem hosszú távon is értékálló befektetést jelent.

A 2008-ban épült, többcélú épületben található lakás praktikus és sokoldalú elrendezésű: három külön bejáratú szobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával, WC-vel és klímaberendezéssel felszerelt. Ez a kialakítás rendkívül ritka, és számos felhasználási lehetőséget kínál.

Családok számára ideális választás, hiszen minden lakó számára biztosított a saját, privát élettér. Emellett lehetőség van egy tágas, jól kialakítható konyha kialakítására is, amely tovább növeli a komfortot.

Befektetési szempontból is kiemelkedő: a szobák külön-külön is bérbe adhatók, rövid es hosszú távon is üzemeltethető el.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget - Baja szívében, a Szentháromság téren ilyen adottságú ingatlan csak elvétve kerül piacra!

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 393958             |
| Type         | □□ - □□□□□□□□      |
| □□           | 111 m <sup>2</sup> |
| □□           | 10 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□□□□□□□□□     |
| □□           | □□□□□□/□□□         |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | No                 |
| □□           | No                 |
| □□□          | 2008               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.9 m              |
| □□□□         | 20000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

