demeteringatlan.gdn-ingatlan.hu

Budapest X. 市区

134 900 000 HUF

Új építésű, prémium kivitelezésű kétszintes ikerház Budapest X. kerületében – modern műszaki tartalommal és teljes átláthatósággal

Csendes, nyugodt mellékutcában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett épül ez a kétszintes, ikerházi lakás, amely a modern építészeti megoldásokat ötvözi a magas szintű műszaki tartalommal és a kényelmi extrákkal.

Az ingatlan különlegessége a dupla falazat légréssel, amely kiváló hang- és hőszigetelést biztosít, így garantálva a nyugodt, zavartalan otthoni környezetet.

Főbb adatok
Hasznos alapterület: 122 m²
Telekméret: 231 m² saját kerttel
Szintek: földszint + emelet
Hálószobák: 3 külön nyíló szoba
Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)
Nappali: 33 m²-es amerikai konyhás tér, közvetlen teraszkapcsolattal
Parkolás: fedett, nagy méretű autó számára is alkalmas garázs
Műszaki tartalom
POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém
15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födémszigetelés
Hőszivattyús rendszerrel működő korszerű gépészet
Nappaliban fan-coil rendszer, az emeleten ...

识别码	394053
Type	出卖 - 双面别墅
面积	130 m²
阳台	7 m²
房间	4 房间
地皮	231 m²
风景	外面是园子
状态	正在修
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	自己的车库
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2025
Inner height	2.7 m

Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

出卖