

## Maglód

350 000 HUF

**MODERNEK ÉS KÖLTSÉGHATÉKONY 80 NM-ES ÜZLETHELYISÉG  
MAGLÓD FŐ UTCÁJÁN!!!**

Kiadó egy jó állapotú, 80 négyzetméteres, 1. emeleti üzlethelyiség  
Maglód legforgalmasabb pontján, a Fő utcán.

Az ingatlan modern gépészettel felszerelt, esztétikus megjelenésű,  
és egy zárt, rendezett lépcsőházon keresztül közelíthető meg.  
Ideális választás irodának, bemutatóteremnek, magánrendelőnek  
vagy prémium szépségipari szolgáltatásoknak.

**MIÉRT EZ A LEGJOBB VÁLASZTÁS VÁLLALKOZÁSÁNAK?**

Az ingatlan kiemelkedően alacsony fenntartási költséggel  
üzemeltethető, ami a mai energiaárak mellett hatalmas  
versenyelőnyt jelent.

**MODERN KLÍMATECHNIKA:** A fűtésről és hűtésről korszerű fan-coil  
rendszer, valamint további 2 darab nagy teljesítményű klíma  
gondoskodik. Mindemellett egyedi mérőórákkal felszerelt. Az  
optimális hőmérséklet télen-nyáron garantált, minimális fogyasztás  
mellett.

Jó állapotú, világos terek és zárt, tiszta lépcsőház fogadja az érkező  
ügyfeleket.

A Fő utca hatalmas átmenő forgalma folyamatos ingyen reklámot  
biztosít a homlokzaton vagy az ablakokban elhelyezett cégérnek.

BÉRLETI ...

□□□	394063
Type	□□ - □□□ - □□
□□	85 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2008
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

