

## Csévharaszt Kertkapcsolatos, sorházi lakás.

84 900 000 HUF

Eladó Csévharaszton egy KERTKAPCSOLATOS, 2021-BEN ÉPÜLT, 4 SZOBÁS sorházi lakás 183 m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERTTEL. Az ingatlan MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, HŐSZIGETELT megoldásokkal készült.

### Műszaki tartalom és szerkezet:

- Falazat: Porotherm 30-as téglá. A szomszédos lakások között 2x30 cm fal és légrés található, ami JÓ HANGSZIGETELÉST biztosít.
- Hőszigetelés: 10 cm külső szigetelés; tetőn 25 cm kőzetgyapot és 20 cm fújható szigetelés; aljzatban 10 cm szigetelés - KOMPLEX HŐVÉDELEM.
- Nyílászárók: műanyag, 3 RÉTEGŰ THERMO üvegezéssel.
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, radiátoros hőleadással.
- Klíma: az emeleti szobában 3,5 kW INVERTERES KLÍMA.
- Villamos hálózat: 1x32A, FI-relével.

### Belső komfort és világítás:

- A nappaliban, a lépcsőnél és több helyiségben HANGULATOS, rejtett RGB LED világítás került kialakításra, MODERN fénymegoldásokkal.

### Kültéri adottságok:

- Kb. 15 m<sup>2</sup>-es FEDETT TERASZ, amely IDEÁLIS pihenésre vagy kisebb összejövetelekre.
- A 183 m<sup>2</sup>-es kert RENDEZETT, GONDOZOTT, PARKOSÍTOTT.
- Kb. 15 m<sup>2</sup>-es fa szerkezetű TÁROLÓ 15 cm kőzetgyapot ...

□□□	394272
Type	□□ - □□□□
□□	115 m <sup>2</sup>
□□	15 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	183 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2021
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

