

Gödöllő

134 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON
GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ
TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken,
délkeleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két
külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as
években épült, beton alapra 30-as téglafalazattal. 2009-ben
ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es
lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs
elektromos garázkapuvál, ami fölött 56 nm-es terasz került
kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit
szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten
megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre
kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a
konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel.

Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy
tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal
fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...

☐☐☐	394300
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	229 m ²
☐☐	56 m ²
☐☐	5 + 1 ☐☐
☐☐	805 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Tóth István

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

