

## Püspökatvan Csendes környezetben

36 000 000 HUF

### IGÉNYES FELÚJÍTÁS, CSENDES ÉS VIDÉK!

Megvételre kínálok Püspökatvan közkedvelt részén, 1618 nm-es telken fekvő, nettó 95,56 nm, bruttó 160,77 nm-es, 1976-ban épült, téglafalazatú, tágas, 3 szobás, igényesen felújított családi házat.

Az épületet gázcirkó fűtés, 3 szoba, konyha, nappali, fürdőszoba, valamint üveg előtér, tárolók és garázs jellemzi.

2016-ban megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fali és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- szigetelés 10 cm Nikecell
- fűtésrendszer kiépítése
- nyílászáró csere
- tető szerkezet és héjazat csere
- konyha átalakítása

Az elektromos rendszer viszont még az eredeti.

A kert gazdálkodásra alkalmas, sok tárolóval és fűt kúttal rendelkezik.

Buszmegálló, vasútállomás, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 6-12 perc sétára található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

### AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

A HÁZ MEGFELEL A FALUSI CSOK, ...



**Sipos Imre**

+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 394420              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 160 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 3 □□                |
| □□                 | 1618 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1976                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.6 m |                     |

