

## Biatorbágy

129 900 000 HUF

BIATORBÁGY KÖZPONTJÁBAN 2:1-ben!

PEST MEGYE LEGKERESEETTEBB TELEPÜLÉSÉN kínálunk eladásra egy az 1920-as években épült, majd az évek során folyamatosan karbantartott és igényesen felújított (külső-belső egyaránt) klasszikus nagypolgári életérzést nyújtó OTTHONT.

Miért Biatorbágy?

- mindössze 20 km-re fekszik a fővárostól,
- M1-es autópálya, valamint az M0-ás autóút közelsége gyors elérést biztosít a fővárosba, vagy akár a Balaton, illetve bármely agglomerációs településhez,
- helyi és közvetlen a fővárosba közlekedő busz és vonat járatok,
- autóval a főváros 15 perc,
- fejlett infrastruktúra (szupermarketek és egyéb bevásárló központok, orvosi rendelők, sport létesítmények, szabadidő tevékenységek, turista látványosságok, stb-stb.).

Műszaki-gépészeti jellemzők:

- téglá és sóskúti mészkő falazat,
- 60cm külső falazat,
- 10cm-es dryvitos szigetelés,
- belső boltívek kisméretű dísztéglá burkolattal,
- cserép fedés,
- tárolók és egyéb gazdasági építmények,
- fűthető garázs,
- hűtő-fűtő klíma (Gree típusú),
- 6 pontos biztonsági ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 394594             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 130 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 10 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 3 □□               |
| □□                 | 467 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | 1920               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.9 m |                    |



**Nagy-Hankó Krisztina**  
**+36-30-950-0291**

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

