

## Tököl Pest megye

95 000 000 HUF

Tökölön átmenő forgalomtól mentes aszfaltos utcában kínálok megvételre, teljeskörűen felújított amerikai konyhás, 4 lakószobás családi házat!

A családi ház 1986-ban épült 750 nm telken, beton alapra téglafalazattal, beton fodémmel.

Majd 2025-ben jelenlegi tulajdonosa egy teljeskörű felújításba kezdett,

mely során megújult:

- a teljes villamos hálózat 3x20A H-tarifa
- a teljes vízvezeték rendszer, szennyvíz hálózat
- tető héjazat Bramac tetőcserép fedéssel
- új tetőtéri ablakok kerültek beépítésre
- minden nyílászáró műanyag 3 rétegű thermo üvegezett, utcafronton redőnyözöttek,
- minden helyiség új burkolatot kapott
- új szaniterek
- padlófűtés a teljes házban, elektromos kazánról működtetve
- két Ariston villanybojler hogy ne fogyjon el a melegvíz!
- 15 cm Dryvit rendszerű homlokzatszigetelés
- 24 nm terasz
- utcafronti kerítés

Az ingatlan helyiségei:

- Földszinten amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal, előtér, szoba, zuhanyzós fürdőszoba, vendég wc
- Emeleten közlekedő 3 lakószoba, fürdőszoba káddal.

A felújítás teljes ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 🏠                  | 394714             |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠                  | 129 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 24 m <sup>2</sup>  |
| 🏠                  | 5 🏠                |
| 🏠                  | 750 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠                |
| 🏠                  | 🏠🏠                 |
| 🏠                  | Tégla              |
| 🏠                  | 🏠🏠                 |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠🏠🏠                | Yes                |
| 🏠🏠                 | Yes                |
| 🏠🏠                 | 1984               |
| 🏠                  | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

