

**Budapest XVI. Eladó luxus családi ház Árpádföldön**

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

**Főbb jellemzők**

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint  
987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek  
6+ szoba  
3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő  
3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek  
Úszómedence, kinti és benti jakuzzi  
Finn szauna és gőzfürdő  
Konditerem, mozszoza / party helyiség  
Energiahatékonyság és gépészet  
Új, garanciális levegő-víz hőszivattyú rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.  
13 kWp teljesítményű napelemrendszer  
Kiegészítő gázkazán (Buderus)  
Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja  
2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...

394805	
Type	00 - 0000
00	540 m <sup>2</sup>
00	80 m <sup>2</sup>
00	4 + 2 00
00	987 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	00
00	00000
00000	Yes
000	Yes
000	2001
00	Délnyugat
Inner height 5.5 m	



**Nagy-Hankó Krisztina**  
+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

