

Budapest III. ☐☐

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !

III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN, természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKÁRÉKOS, FELÚJÍTOTT KÖRSPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba ( 3 x 12 m<sup>2</sup> ), fürdőszoba (fürdőkád, wc, mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul ( kivéve: konyhabútor + beépített konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó ), mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés ( gazdaságos felületfűtéssel padló, fal, mennyezettel kombinálva )

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma (hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 394873             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 107 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 28 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 5 ☐☐               |
| ☐☐           | 265 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes                |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 2018               |
| ☐☐           | Déli nyugat        |
| Inner height | 2.8 m              |
| ☐☐☐☐         | 22000 HUF          |
| Duplex       | Yes                |



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

