

Budapest IV. ☐☐

69 900 000 HUF

Eladó egy rendezett tulajdonú, téglalapítású házrész, amely a gyakorlatban önálló épületként funkcionál. Az ingatlan saját mérőórákkal és külön használatú kerttel rendelkezik, így teljesen elkülönül a többi tulajdonrészről. A házrész hitelezhető, akár családtámogatás igénybevételével is megvásárolható.

A ház részben felújított, a korszerűsítések az alábbiakat tartalmazzák:

Kondenzációs kombi gázkazán kéménybéleléssel

3 rétegű üvegezésű műanyag ablakok motoros redőnnel a felújított helyiségekben

Padlófűtéses, szigetelt rétegrendű padló az előszobában és a konyhában, hidegburkolattal

A nappaliban szigetelt padló melegburkolattal

Beépített bútorok az előszobában és a nappaliban

Klíma berendezés felszereléssel

Ez az ingatlan azok számára ideális választás, akik egy önálló, jól felszerelt, korszerűsített házrészben szeretnének élni, saját kerttel és modern műszaki megoldásokkal.

☐☐☐	394876
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	40 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1950



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

