

## Kóka

58 900 000 HUF

Kókán a József Attila utca 27. szám alatt, 1407 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 92,3 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 413 m<sup>2</sup>. A hátsó háznak 994 m<sup>2</sup>-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 395010             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 92 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 16 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 □□               |
| □□                 | 994 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2026               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Tóth István**  
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

