

**Pápa**

151 499 930 HUF

Ez a 145 m<sup>2</sup>-es családi ház gyönyörű dombos tájon, erdővel körülvéve helyezkedik el. Az ingatlan Pápa zöldövezeti részén található, egy 9 800 m<sup>2</sup>-es telken, ahol két épület is helyet kapott.

A lakóházban amerikai konyhás nappali, három hálószoba, fürdőszoba, előszoba és külön WC található. Az ingatlanhoz továbbá két terasz és egy garázs is tartozik. A 100 m<sup>2</sup>-es melléképület garázzsal és két tárolóhelyiséggel rendelkezik, amely igény esetén felújításra szorulhat.

A kiváló minőségű építőanyagok és modern gépészeti megoldások alacsony havi fenntartási költségeket biztosítanak. A lakóépület 12 cm vastag külső, valamint 30 cm-es fűdémszigetelést kapott.

A fűtésről hőszivattyú és kandalló gondoskodik padlófűtéssel, míg a kellemes nyári hőmérsékletet klímaberendezés biztosítja. A lakók biztonságáról kamerarendszer gondoskodik. Az ablakok és ajtók szintén kiváló minőségű anyagokból készültek.

A gondozott kert öntözése kútról, automata öntözőrendszerrel történik.

A terület állattartásra és önellátásra is kiválóan alkalmas. A naplementék lenyűgözőek, a levegő tiszta, a környezet rendkívül csendes, a kilátás pedig ...

□□□	395074
Type	□□ - □□□□
□□	145 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	9800 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	2000



**Nagy-Hankó Krisztina**  
+36-30-950-0291

[k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu)

