

## Monorierdő Monorierdő

75 000 000 HUF

FIATALOS, MODERN IKERHÁZ MONORIERDŐ CSENDES UTCÁJÁBAN - IDEÁLIS CSALÁDI OTTHON!

Monorierdő egyik nyugodt, barátságos utcájában eladó egy most épülő ikerház nagyobbik fele, amely tökéletes választás lehet akár 2 gyermekes családok számára is.

Főbb jellemzők:

- Amerikai konyhás nappali
- 3 külön nyíló hálószoba
- Fürdőszoba káddal
- Praktikus, jól átgondolt elrendezés
- Előtér a kényelmes érkezéshez

Külső tér:

- Saját, nyugodt kert
- 10 m<sup>2</sup>-es terasz - tökéletes pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez
- Saját bejárható udvar, autóbeállási lehetőséggel

Műszaki tartalom:

- Téglalapítás, 12 cm-es szigeteléssel
- Nyereg tető cserép borítással
- Tetőtér nem beépíthető, de praktikus tárolásra alkalmas
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- biztonsági bejárati ajtó
- Elektromos redőny kiállások előkészítve
- Burkolatok szabadon választhatók megadott keretösszegen belül
- Korszerű fűtés: Modern hőszivattyús rendszer, kényelmes padlófűtés az egész házban
- H-tarifás villanyóra

A konyhabútor nem része az árnak - így teljesen saját ...

395180

Type 00 - 0000

80 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

1 + 3 00

530 m<sup>2</sup>

00

00

Tégla

00

0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2026

00 Kelet

Inner height 2.7 m



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

