

## Érd

49 000 000 HUF

Eladó nyaraló nagy kerttel Érden, a Kárpitos utcában

Eladásra kínálunk egy jelenleg nyaraló besorolású ingatlant Érden, a Kárpitos utcában. Az ingatlan övezeti besorolása LKE, amely lehetőséget biztosít arra, hogy bővítéssel vagy hozzáépítéssel lakóingatlanná kerüljön átalakításra.

Főbb jellemzők:

Nettó alapterület: 29 nm

Bruttó alapterület: 56 nm

2 szoba

Szuterén szinten 2 külön tárolóhelyiség

Tágas, jól kihasználható kert

Az ingatlan ideális lehet hétvégi háznak, befektetésnek, vagy olyanok számára, akik saját igényeik szerint szeretnék továbbfejleszteni és akár állandó lakhatásra alkalmassá tenni.

Elhelyezkedés:

Érd kedvelt részén, a Kárpitos utcában található. A környék kifejezetten népszerű, folyamatosan fejlődik, számos újépítésű ingatlan található a közelben, ami tovább növeli az értékállóságát és a benne rejlő lehetőségeket.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Nagy-Hankó Krisztina**

+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 000   | 395186             |
| Type  | 00 - 0000          |
| 00    | 56 m <sup>2</sup>  |
| 00    | 6 m <sup>2</sup>   |
| 00    | 2 00               |
| 00    | 983 m <sup>2</sup> |
| 00    | 00                 |
| 00    | 000                |
| 00    | Tégla              |
| 00    | 00                 |
| 00    | 000000             |
| 00000 | No                 |
| 000   | Yes                |
| 000   | 1970               |
| 00    | Délnyugat          |

Inner height 2.5 m

