

## Érd ÉRDLIGET

134 000 000 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT OTTHON ÉRDLIGETEN - CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Érdliget egyik csendes, aszfaltos mellékutcájában kínálok eladásra egy 2026-ban teljeskörűen felújított, igényes, modern családi házat, teljes berendezéssel és bútorzattal, ahol valóban minden készen áll az új tulajdonos számára.

Ide tényleg csak a bőrpöndjét kell hoznia!

### A HÁZ FŐBB JELLEMZŐI:

- 84 nm lakótér
- nappali + 2 tágas hálószoba
- külön fürdőszoba és WC
- praktikus háztartási helyiség
- világos, modern terek

### MŰSZAKI TARTALOM - NINCS MEGLEPETÉS!

- teljes körű felújítás 2026-ban
- új villany- és vízvezetékek
- új modern műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval
- 15 cm hőszigetelés
- 36A villamos teljesítmény
- esztétikailag és műszakilag is kész állapot
- fűtésről és melegvízről gázcirkó készülék gondoskodik
- hűtés 2 db Gree inverteres klímával lehetséges

A külső színezés még nincs kész - a saját ízlése szerint fejezhető be

### EXTRA:

- ✓ A teljes bútorzat a vételár része
- ✓ modern, stílusos ...

000	395344
Type	00 - 0000
00	85 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	525 m <sup>2</sup>
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	00000000
000000	Yes
000	Yes
000	1976
00	Dél
Inner height 2.7 m	



**Sipos Imre**

+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

